次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

前橋市 南町5期

新築一戸建 全1棟

6m公道に面した整形地

カースペース並列4台可
(※車種による)

都市ガス・本下水

間口広々10.8m

Comfortable Design

LIFE INFORMATION

- □城南小学校 …… 徒歩14分(約1,100m)
- □第一中学校 …… 徒歩14分(約1,100m)
- □明星幼稚園 …… 徒歩14分(約1,100m)
- □認定こども園明星幼稚園 … 徒歩14分(約1,100m)
- □セブンイレブン …… 徒歩7分(約564m)
- □カワチ薬品 …… 徒歩11分(約831m)
- □ヤオコー …… 徒歩14分(約1,100m)
- □斎藤医院 …… 徒歩3分(約174m)
- □前橋六供郵便局 …… 徒歩11分(約843m)
- □群馬銀行光が丘支店 …. 徒歩12分(約959m)
- □高崎信用金庫前橋南支店 .. 徒歩13分(995m)
- □梶田医院 …… 車で5分(約1,800m)

※車の所要時間は分速400mにて計算

JR両毛線
「前橋」駅徒歩23分





住宅性能表示制度において 6項目の 最高等級 を取得します

耐震等級(倒壊のしにくさ) 耐震等級(損傷のしにくさ) 耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級



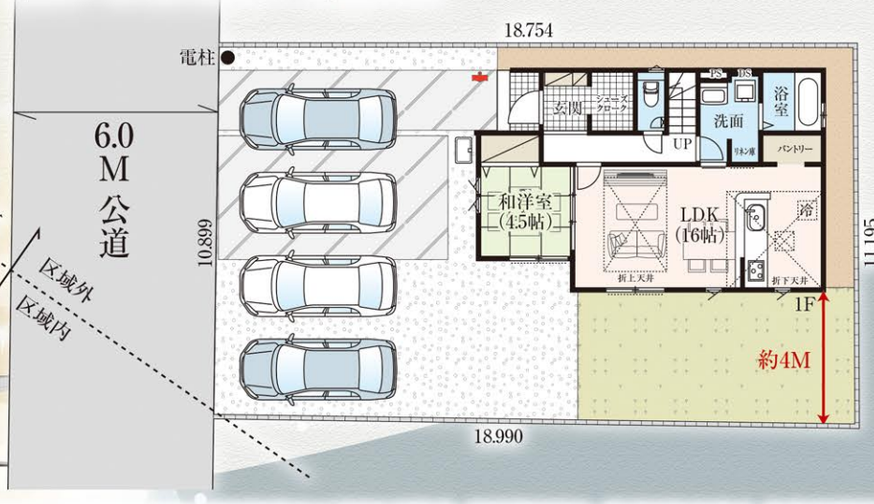

GRAFARE 施工例写真

限定1棟


※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

ゆとりある住まいで家族の笑顔が広がる心地よい毎日を。

全居室 南向き
WIC付 主寝室
リネン庫付 洗面室



4LDK +WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／208.46㎡(63.05坪)※実測
207.41㎡(62.74坪)※公簿
※地積更正登記はしません。
□建物面積／106.81㎡(32.31坪)
※インナーバルコニー4.97㎡含
□建築確認番号／第R08SHC118134号

販売価格 3,880(税込)万円

カラーセレクト可能
2026年10月27日まで

□所在地／前橋市南町2丁目70番13□交通／JR両毛線「前橋」駅徒歩23分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／2027年2月上旬□引渡予定／相談□接道／西側6.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
高崎店

TEL:027-386-9525
FAX:027-386-9825
〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎・前橋・太田
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。