次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH　水準仕様
最高等級取得　主要6項目
長期優良住宅　減税　控除

前橋市 前箱田町 LUXURY TIME

新築分譲住宅 全2棟

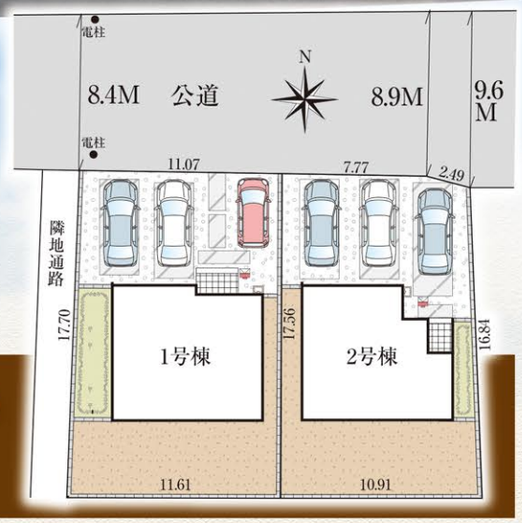
カラーセレクト可能
2026年11月2日まで

住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得します

耐震等級（倒壊のしにくさ）
耐雪等級（積雪の多さ）
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理対策等級



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



開放的な8m公道面に陽光と開放感に満ちた邸宅が誕生しました。

ゆとりある敷地55.5坪以上の優雅さ溢れる2邸



NAVI　前橋市前箱田町32

JR両毛線
「新前橋」駅徒歩24分

LIFE INFORMATION　※車の所要時間は分速400mにて計算。

- □大利根小学校……徒歩15分(約1,200m)
- □箱田中学校……徒歩8分(約572m)
- □大利根育英幼稚園分園朝日が丘こども園……徒歩11分(約802m)
- □群馬医療福祉大学付属鈴蘭幼稚園……車で6分(約2,400m)
- □ヤオコー……徒歩3分(約205m)
- □セブンイレブン……徒歩3分(約209m)
- □マルエドラッグ……徒歩4分(約267m)
- □前橋病院……徒歩18分(約1,400m)
- □前橋青葉郵便局……徒歩8分(約607m)
- □前箱田公園……徒歩4分(約270m)

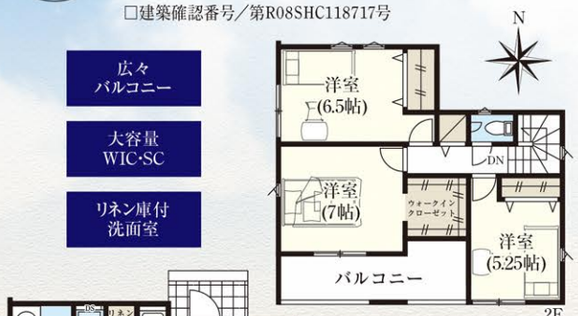
小・中学校まで8分以内

カースペース3台可 ※車種による

1号棟　4LDK +FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／200.02㎡(60.50坪)
□建物面積／110.95㎡(33.56坪)※インナーバルコニー8.28㎡含
□建築確認番号／第R08SHC118717号

広々バルコニー
大容量WIC・SC
リネン庫付洗面室







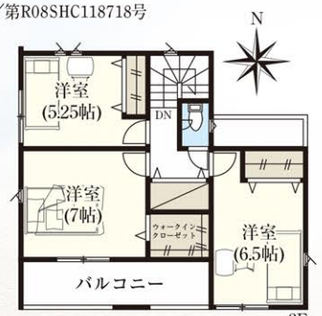
※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 3,280(税込)万円

2号棟　4LDK +WIC+SC +パントリー

□敷地面積／183.70㎡(55.56坪)
□建物面積／104.34㎡(31.56坪)※インナーバルコニー7.46㎡含
□建築確認番号／第R08SHC118718号

大容量2Fホール収納
WIC付主寝室7帖
水廻り集中設計







※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 3,180(税込)万円

□所在地／前橋市前箱田町字宅地添32番2□交通／JR両毛線「新前橋」駅徒歩24分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定／2027年1月下旬□引渡予定／相談□接道／北側8.4～9.6m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
高崎店

TEL:027-386-9525
FAX:027-386-9825
〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎・前橋・太田
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- ■取引態様　売主
- ■手数料　3%(税込)手数料応相談
- ■情報公開日
- ■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。