次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

さいたま市 原町11期

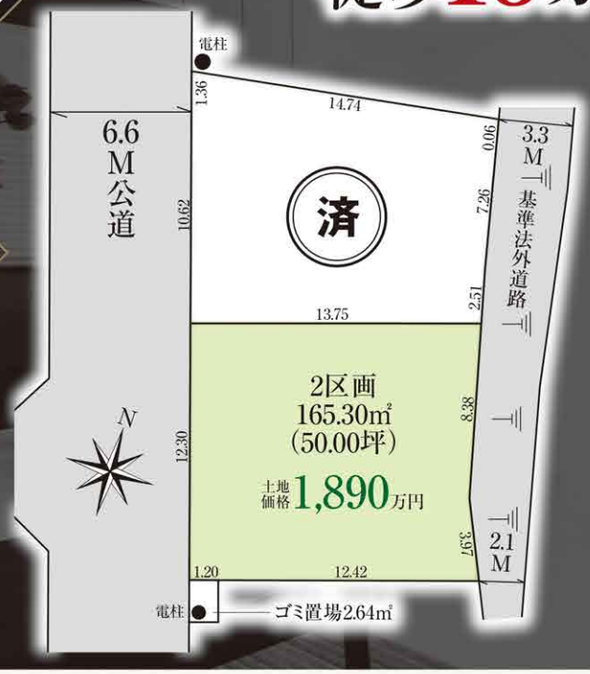
建築条件付売地 全2区画



GRAFARE
施工例写真

東武アーバンパークライン 「岩槻」駅 徒歩18分





今だからできる！期間限定販売

今なら建売価格で希望プラン、希望外観へ変更いたします！

土地のみの販売もご相談ください！まとめ売りご相談ください！
間取り打合せ当社スタッフにご相談ください！

建築条件付売地期限：2026年11月末まで

地盤 20年保証

建物最長 60年保証

敷地 50坪	6.6m 公道面	本下水	コンビニまで 徒歩4分

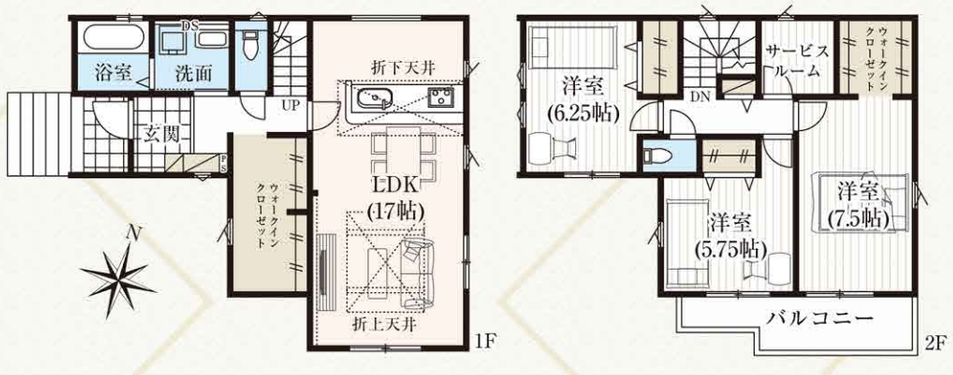
LIFE INFORMATION

□柏崎小学校 …… 徒歩15分(約1,164m)
□柏陽中学校 …… 徒歩13分(約1,005m)
□岩槻本町保育園 …… 徒歩10分(約750m)
□岩槻みどり幼稚園 …… 徒歩14分(約1,120m)
□ファミリーマート …… 徒歩4分(約250m)
□ジョイフーズ …… 徒歩11分(約850m)
□マツモトキヨシ …… 徒歩14分(約1,100m)
□ジェーソン …… 徒歩18分(約1,400m)
□丸山記念総合病院 … 徒歩10分(約800m)
□原町ふれあい公園 … 徒歩3分(約190m)

2区画 参考プラン 3LDK+サービスルーム+WIC×2

□敷地面積／165.30㎡(50.00坪)
□建物面積／99.78㎡(30.18坪)

サービスルーム | 広々1階WIC | 2階ホール収納



土地価格に+300万円で 建築条件外し出来ます

土地価格
1,890万円

建物価格 1,800(税込)万円 ＋ 総額(土地+建物) 3,690(税込)万円

地震に強い家 GRAFAREは 住宅性能表示制度において 6項目の最高等級取得予定

耐震等級(構造躯体の99%等防止) | 耐震等級(構造躯体の損傷防止) | 耐風等級 | ホルムアルデヒド対策等級(内装及び天井裏等) | 劣化対策等級 | 維持管理対策等級

□所在地／さいたま市岩槻区原町1669番4□交通／東武アーバンパークライン「岩槻」駅徒歩18分□土地権利／所有権□地目／宅地□現況／更地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策、景観法□接道／西側6.68m公道、東側2.16～3.35m基準法外道路□設備／公営水道、プロパンガス、本下水□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。※ゴミ置場持分2.64m²×各1/6※南側に都市ガス本管が止まっており、延長工事については有償となります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。