次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

宇都宮市中今泉
新築一戸建 全1棟

限定1棟

6.0m 公道面
間口広々 10.6m
コンビニまで 徒歩3分
都市ガス 本下水

買い物施設が充実した便利なロケーション

LIFE INFORMATION

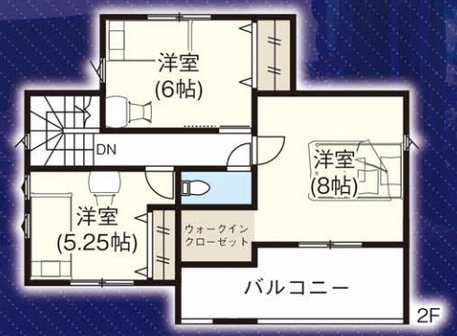
□綿小学校……徒歩21分(約1,623m)
□陽北中学校……徒歩17分(約1,294m)
□泉が丘保育園……徒歩15分(約1,182m)
□御幸幼稚園……徒歩17分(約1,288m)
□セブンイレブン……徒歩3分(約190m)
□ウエルシア……徒歩9分(約650m)
□FKDショッピングプラザ…徒歩15分(約1,200m)
□ヨークベニマル……徒歩14分(約1,100m)
□宇都宮病院……車で5分(約1,900m)
□今泉高野公園……徒歩1分(約51m)

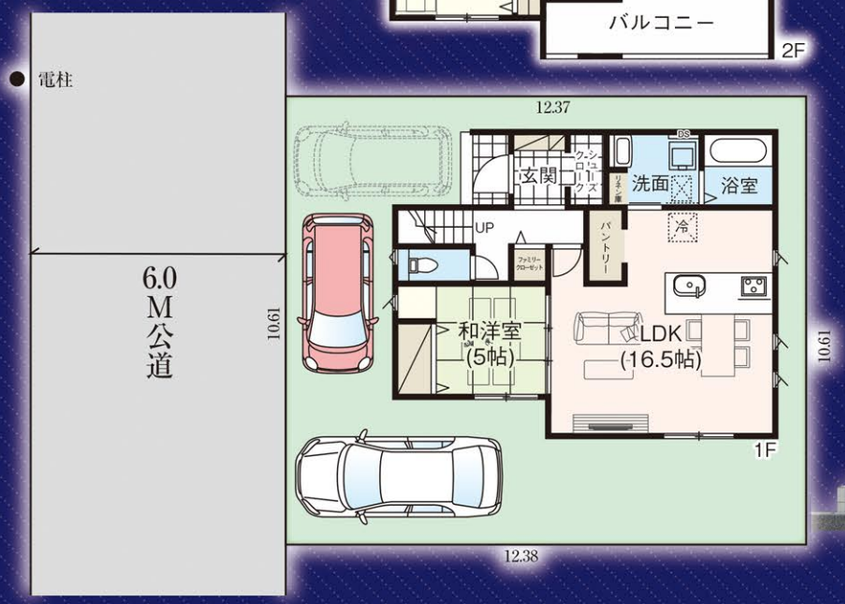


4LDK +FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／131.46㎡(39.76坪) □建物面積／112.61㎡(34.06坪)
□建築確認番号／第HPA-26-05328-1号

奥行きのあるバルコニー
WIC付主寝室8帖
パントリー付キッチン





完成しました



販売価格 4,180〈税込〉万円

宇都宮芳賀ライトレール
「駅東公園前」駅
徒歩18分



敷地131㎡

地震に強い家
GRAFAREは住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得します

耐震等級(倒壊のしにくさ)
耐震等級(損傷のしにくさ)
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理対策等級

□所在地／宇都宮市中今泉3丁目23番12□交通／宇都宮芳賀ライトレール「駅東公園前」駅徒歩18分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□建物構造／木造2階建□完成／2026年8月□接道／北西側6.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486
〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、結城・筑西等
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。