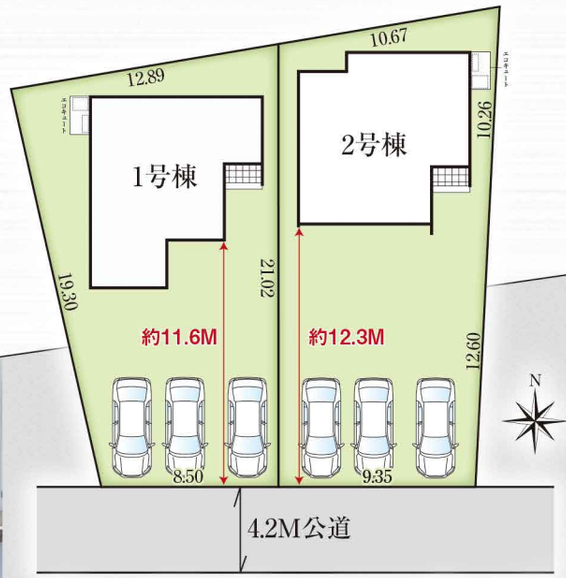
長期優良住宅認定物件
控除 減税
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

那須塩原市太夫塚

新築分譲住宅 全2棟





カースペース3台可
（うち2台分はコンクリート舗装）

敷地 64.6坪以上

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

1号棟 4LDK +FC+WIC×2 +SC+リネン庫

□敷地面積／213.76㎡(64.66坪)
□建物面積／110.54㎡(33.43坪)※インナーバルコニー6.62㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-07555-1号

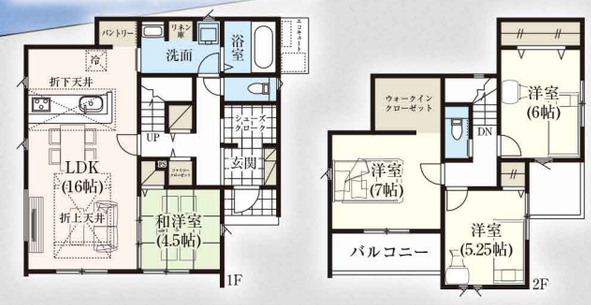


WIC2ヵ所 | 大容量ファミリークローゼット | ワイドインナーバルコニー

販売価格 2,580〈税込〉万円

2号棟 4LDK +FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／217.29㎡(65.73坪)
□建物面積／109.30㎡(33.06坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-07556-1号



全居室南向き | 2way洗面室 | パントリー

販売価格 2,680〈税込〉万円

たくさんの陽光が射し込む
南公道に面したゆとりある64.6坪以上の広い敷地。
並列3台可能なカースペースや奥行きのあるお庭完備。

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得予定
耐震等級（倒壊のしにくさ） 耐震等級（損傷のしにくさ） 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級

JR東北本線(宇都宮線)「西那須野」駅徒歩17分

LIFE INFORMATION

□東小学校 ……徒歩19分(約1,462m)
□西那須野中学校…徒歩15分(約1,135m)
□永田保育園 ……徒歩15分(約1,157m)
□西那須野幼稚園…徒歩18分(約1,814m)
□ミニストップ……徒歩14分(約1,100m)
□フードオアシスオータニ‥徒歩14分(約1,100m)
□ヨークベニマル ……徒歩17分(約1,300m)
□クスリのアオキ ……徒歩18分(約1,400m)
□トライアルマート……徒歩20分(約1,560m)
□南町児童公園……徒歩15分(約1,200m)



□所在地／那須塩原市大夫塚3丁目221番245□交通／JR東北本線(宇都宮線)「西那須野」駅徒歩17分□土地権利／所有権□地目／原野□都市計画／非線引き区域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□接道／南側4.2m公道□建物構造／木造2階建□完成予定／2026年11月上旬□設備／公営水道、オール電化、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486
〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

宇都宮店
在庫が足りません!
どんどん土地を買います!

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。