次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

上尾市 上尾下5期

建築条件付売地　全7区画

今だからできる！期間限定販売

今なら建売価格で希望プラン、希望外観へ変更いたします！

土地のみ販売もご相談ください！まとめ売りご相談ください！間取り打ち合わせ当社スタッフにご相談ください！

建築条件付売地期限：2026年11月まで

土地価格に+200万円で建築条件外し出来ます！

旧さいたま水上公園まで 徒歩7分

建築条件外し可能！ご相談ください！

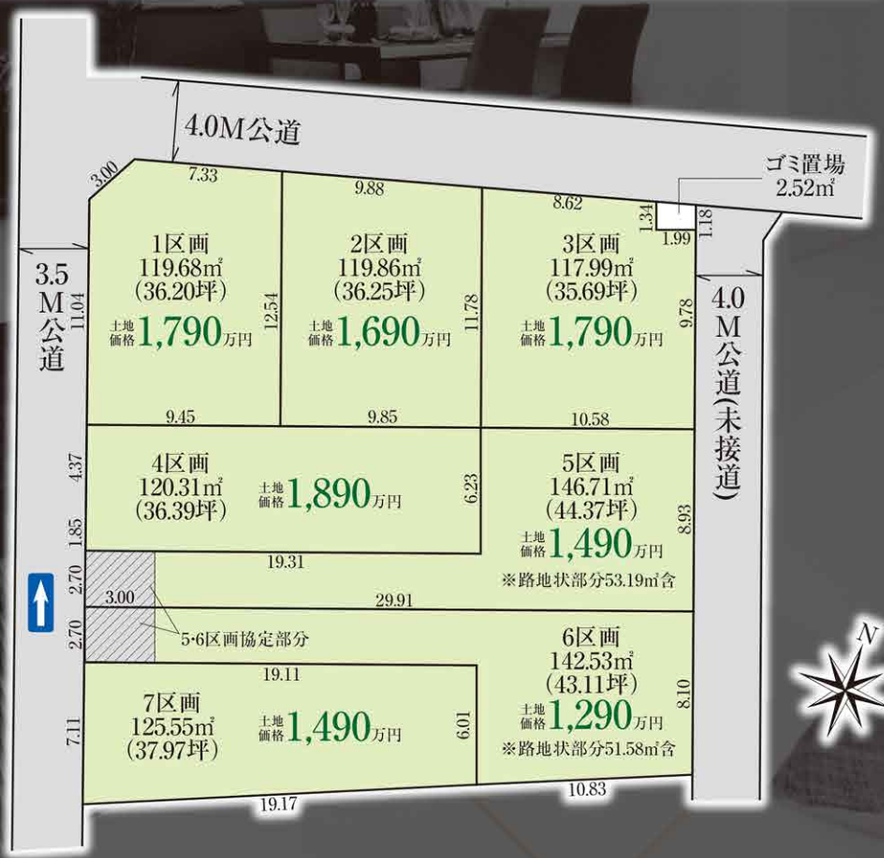
南西・北西公道	敷地35坪以上	本下水	小学校まで徒歩9分



※イメージパースにつき実際とは異なります。

土地価格 1,290万円より

建物価格 ＋ 1,800(税込)万円 ＝ 総額 3,090(税込)万円より





埼玉新都市交通伊奈線（ニューシャトル）「沼南」駅徒歩18分

LIFE INFORMATION

- □東町小学校……徒歩9分(約720m)
- □上尾中学校……徒歩24分(約1,920m)
- □妙厳寺幼稚園……徒歩7分(約483m)
- □ヴィラ・アミクレイショ…徒歩16分(約1,222m)
- □ファミリーマート……徒歩5分(約400m)
- □クスリのアオキ……徒歩5分(約400m)
- □いなげや……徒歩17分(約1,300m)
- □生鮮&業務スーパー…徒歩18分(約1,400m)
- □コープみらい……徒歩20分(約1,600m)
- □さいたま水上公園…徒歩7分(約500m)

地盤 20年保証

建物最長 60年保証

地震に強い家 GRAFAREは住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得します

- 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
- 耐震等級（構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級（内装及び天井裏等）
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

□所在地／上尾市大字上尾下907番2□交通／埼玉新都市交通伊奈線（ニューシャトル）「沼南」駅徒歩18分□土地権利／所有権□地目／宅地□現況／古屋有□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法、景観法□接道／北西側4.0m公道、南西側3.51m公道□設備／公営水道、都市ガス予定、本下水□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。※ゴミ置場持分2.52m×各1/7

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

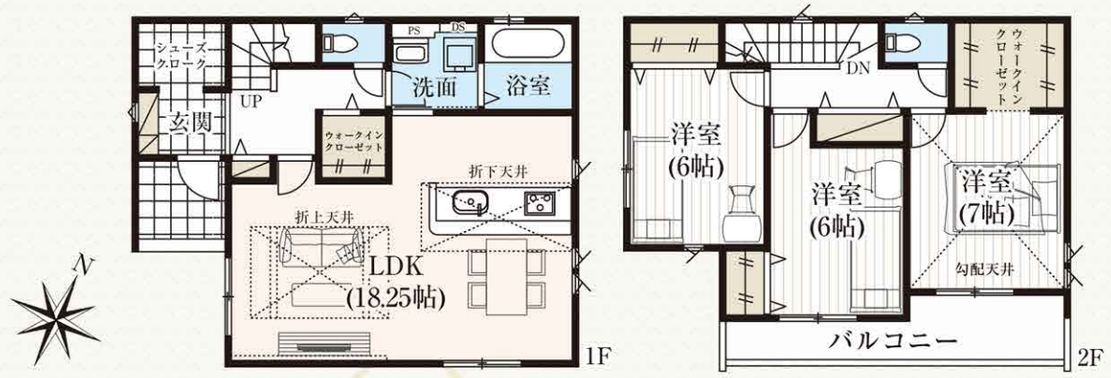
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

GRAFARE 上尾市上尾下5期

5区画 参考プラン　3LDK +WIC×2 +SC

□敷地面積／146.71㎡(44.37坪)
※路地状部分53.19㎡含
□建物面積／98.74㎡(29.86坪)
□建物価格／1,800万円(税込)

シューズクローク　全居室6帖以上　WIC 2カ所

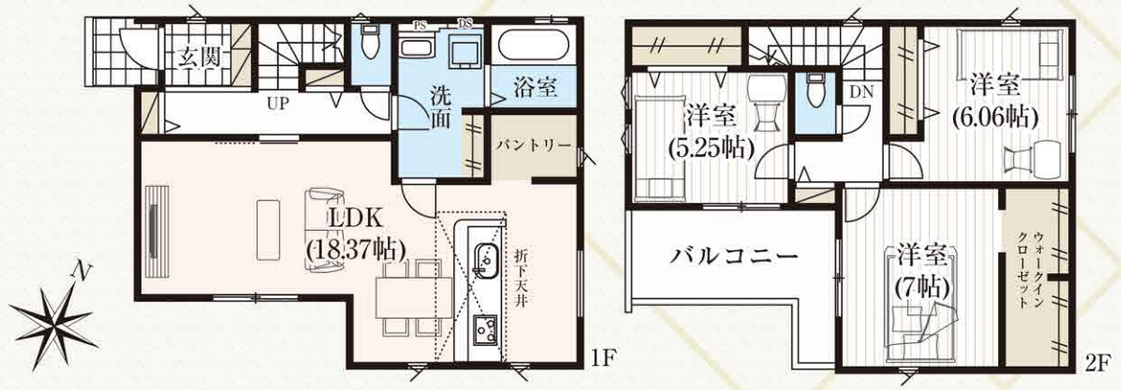


土地価格 1,490万円　総額 3,290(税込)万円

6区画 参考プラン　3LDK +WIC +パントリー

□敷地面積／142.53㎡(43.11坪)
※路地状部分51.58㎡含
□建物面積／98.74㎡(29.85坪)
□建物価格／1,800万円(税込)

広々洗面室　LDK 18.37帖　大容量WIC

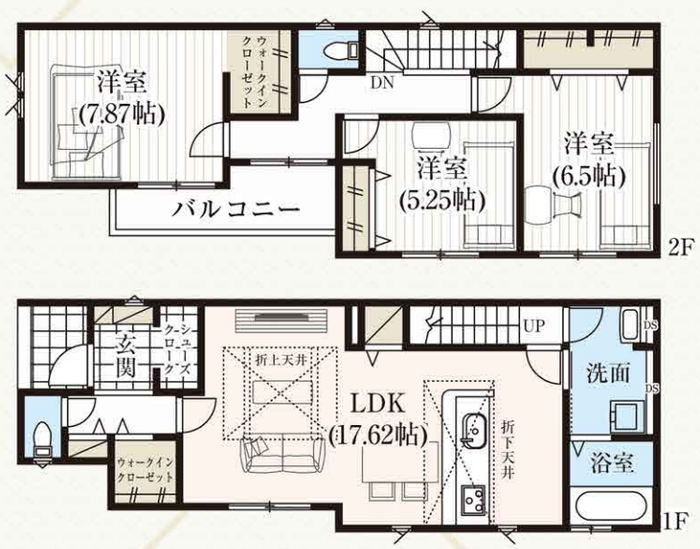


土地価格 1,290万円　総額 3,090(税込)万円

7区画 参考プラン　3LDK +WIC×2 +SC

□敷地面積／125.55㎡(37.97坪)
□建物面積／99.15㎡(29.98坪)
□建物価格／1,800万円(税込)

居室を通らずバルコニー出入り可
リビングスルー階段
玄関ホール収納充実



土地価格 1,490万円　総額 3,290(税込)万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”を実現しました！**

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも
I.D.S工法では損傷がありませんでした。

一般的な在来工法 ▼ 倒壊

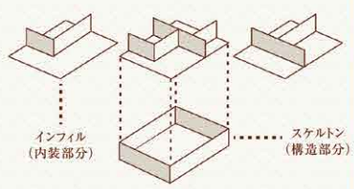


タクトホームのグラファーレ ▼ 損傷なし



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なリデザインが可能。

