控除 減税
長期優良住宅対応可
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

那須塩原市 豊浦南2期

建築条件付売地 全3区画

Comfortable Living Style

美しい街並みの大型分譲地内

敷地 64坪~71坪 | 6m 公道面 | カースペース 並列2台以上可 | 本下水

住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得します

耐震等級（倒壊のしにくさ） 耐震等級（損傷のしにくさ） 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級

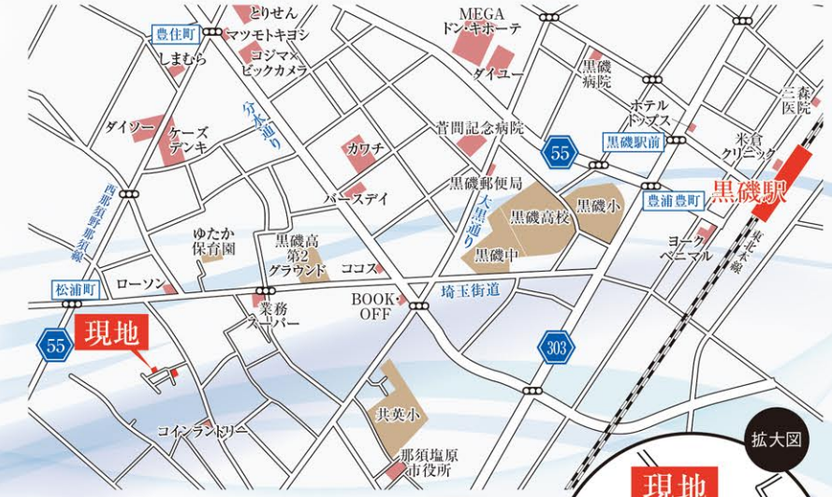
オール電化仕様

コンビニ徒歩6分、スーパーまで徒歩8分!

LIFE INFORMATION

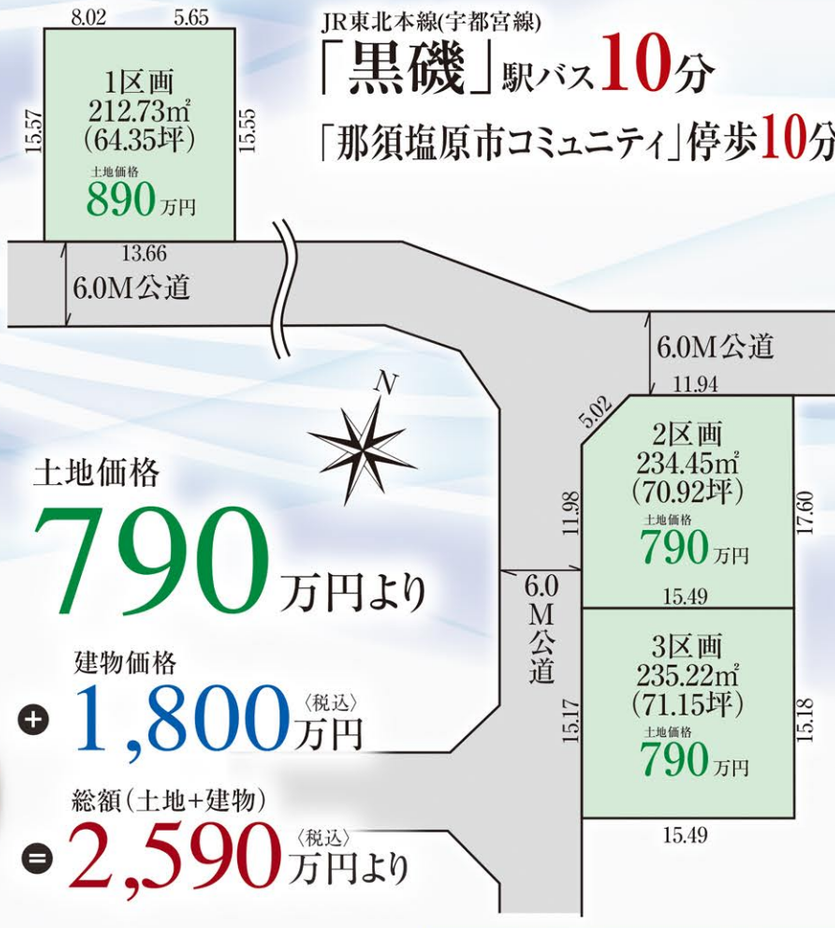
- □共英小学校 …… 徒歩12分(約921m)
- □厚崎中学校 …… 徒歩13分(約998m)
- □ゆたか保育園 …… 徒歩8分(約576m)
- □マロニエ幼稚園 …… 徒歩25分(約2,000m)
- □ローソン …… 徒歩6分(約450m)
- □業務スーパー …… 徒歩8分(約640m)
- □ドラッグストアコスモス …… 徒歩15分(約1,200m)
- □とりせん …… 車で4分(約1,440m)
- □ヨークベニマル …… 車で5分(約1,662m)
- □菅間記念病院 …… 車で5分(約1,700m)

※車の所要時間は分速400mにて計算



JR東北本線(宇都宮線)
「黒磯」駅バス10分
「那須塩原市コミュニティ」停歩10分

NAVI
那須塩原市
豊浦南町
85-2 付近



土地価格
790万円より

建物価格
＋ 1,800〈税込〉万円

総額(土地+建物)
＝ 2,590〈税込〉万円より

□所在地／那須塩原市豊浦南町85番28他□交通／JR東北本線(宇都宮線)「黒磯」駅バス10分「那須塩原市コミュニティ」停歩10分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／非線引き区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法□接道／南側6.0m公道、西側6.0m公道、北側6.0m公道□設備／公営水道、本下水、オール電化□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
宇都宮店

TEL:028-610-1488
FAX:028-610-1486
〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

宇都宮店
在庫が足りません!
どんどん土地を買います!

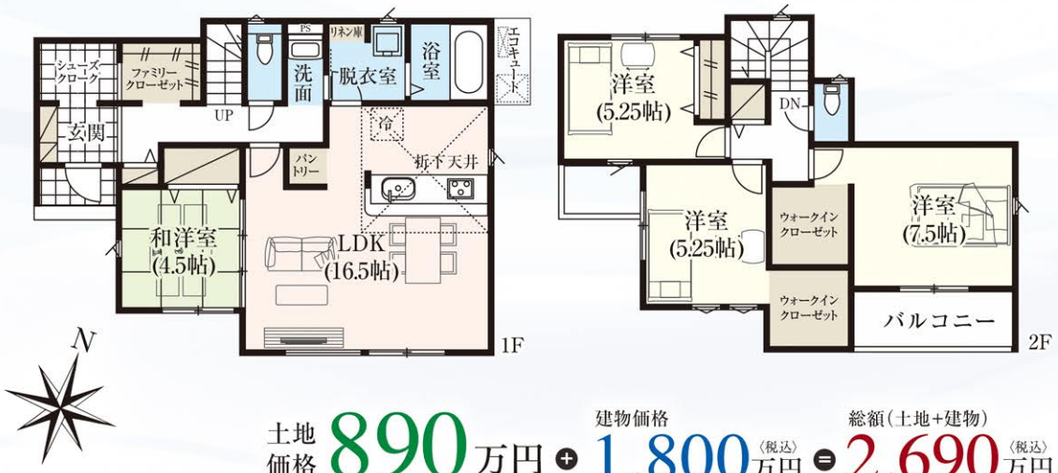
■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1区画参考プラン 4LDK +FC+WIC×2 +SC+パントリー

□敷地面積／212.73㎡(64.35坪)
□建物面積／111.37㎡(33.68坪)
※インナーバルコニー4.97㎡含

大容量 シューズクローク
通り抜け出来る ファミリークローゼット
ウォークイン クローゼット2ヵ所

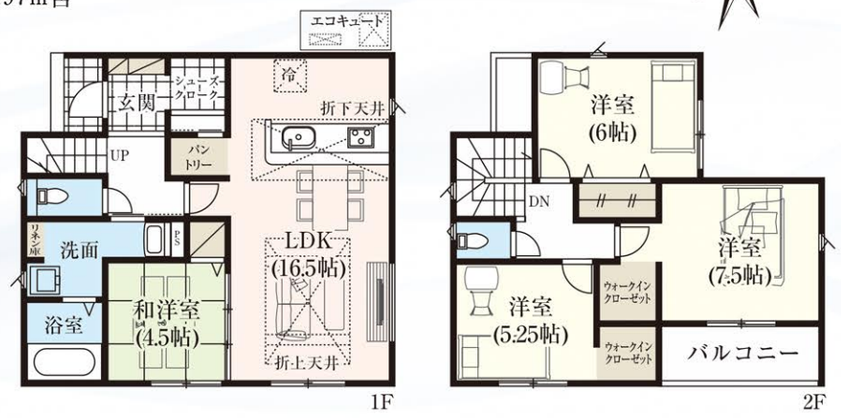


土地価格 890万円 ＋ 建物価格 1,800(税込)万円 ＝ 総額(土地+建物) 2,690(税込)万円

2区画参考プラン 4LDK +WIC×2+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／234.45㎡(70.92坪)
□建物面積／105.16㎡(31.81坪)
※インナーバルコニー4.97㎡含

ウォークイン クローゼット2ヵ所
リネン庫付 洗面室
通り抜け出来る パントリー

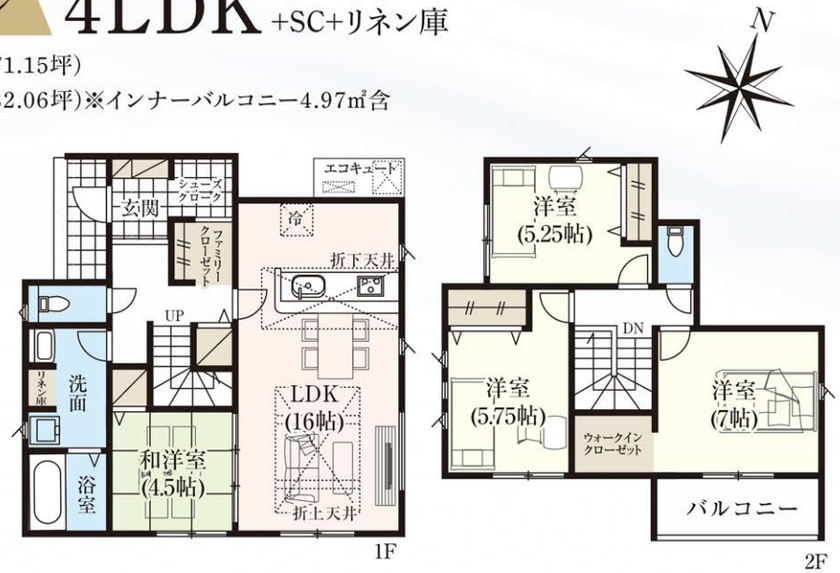


土地価格 790万円 ＋ 建物価格 1,800(税込)万円 ＝ 総額(土地+建物) 2,590(税込)万円

3区画参考プラン 4LDK +FC+WIC +SC+リネン庫

□敷地面積／235.22㎡(71.15坪)
□建物面積／105.99㎡(32.06坪)※インナーバルコニー4.97㎡含

WIC付 主寝室
通り抜け出来る ファミリークローゼット
リネン庫付 洗面室



土地価格 790万円 ＋ 建物価格 1,800(税込)万円 ＝ 総額(土地+建物) 2,590(税込)万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”を実現しました!**

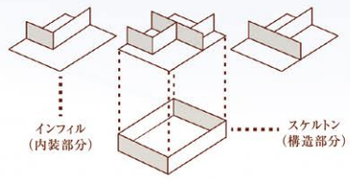
木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも
I.D.S工法では損傷がありませんでした。



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なリデザインが可能。



国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」性能評価書をダブルで取得



「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客様への安心・安全を提供できると考えています。