次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

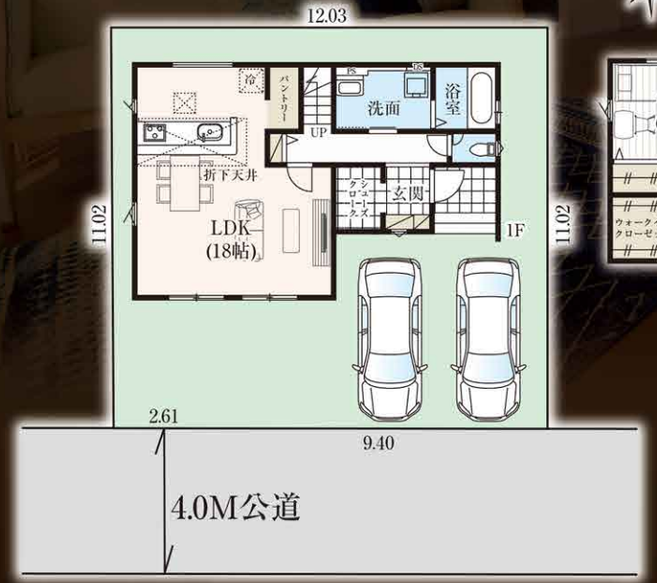
ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

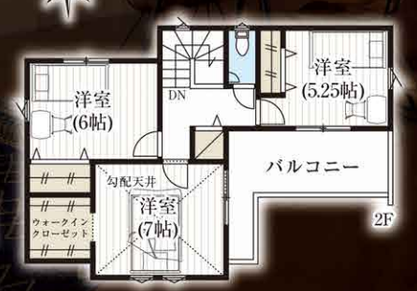
桶川市 下日出谷18期

新築一戸建　全1棟

Comfortable Design

南公道面につき陽当り良好！





WIC付
主寝室

広い
洗面室

LDK
18帖

3LDK
+WIC+SC+パントリー

□敷地面積／132.63㎡(40.12坪)
□建物面積／97.71㎡(29.55坪)
□建築確認番号／第HPA-26-12814-1号

販売価格 3,590(税込)万円

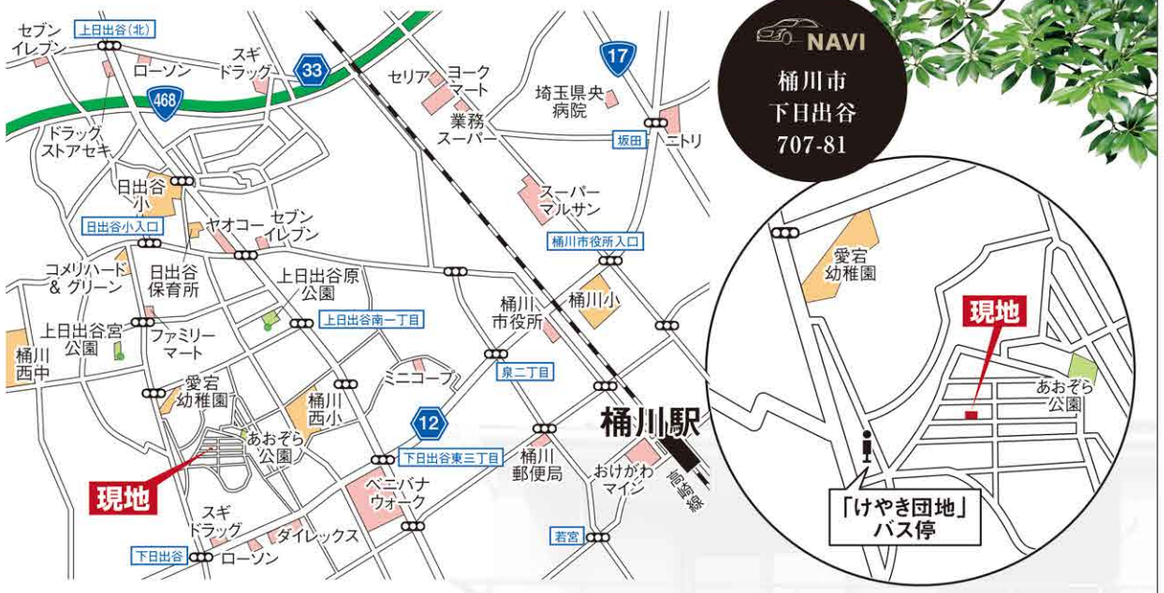
おすすめPoint

Point1
敷地広々40坪

Point2
カースペース
並列2台可

Point3
小学校まで徒歩5分

□所在地／桶川市大字下日出谷字西707番81□交通／JR高崎線「桶川」駅バス13分「けやき団地」停歩3分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／2027年3月上旬□引渡予定／相談□接道／南側4.0m公道□設備／東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



JR高崎線「桶川」駅バス13分
「けやき団地」停歩3分

LIFE INFORMATION

□桶川西小学校……徒歩5分(約400m)
□桶川西中学校……徒歩13分(約1,000m)
□桶川たんぽぽ保育園第二分園……徒歩5分(約400m)
□愛宕幼稚園……徒歩7分(約550m)
□ローソン……徒歩8分(約600m)
□スギドラッグ……徒歩8分(約600m)
□アピタ……徒歩12分(約950m)
□ミニコープ……徒歩14分(約1,100m)
□桶川市役所……車で5分(約1,700m)
□あおぞら公園……徒歩3分(約180m)

※車の所要時間は分速400mにて計算



※イメージパースにつき実際とは異なります。

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得予定

耐震等級(倒壊のしにくさ)
耐震等級(損傷のしにくさ)
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理対策等級







国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。