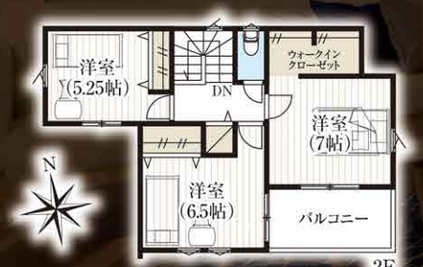
次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

北本市 下石戸5期

新築一戸建　全1棟

Comfortable Design





3LDK +WIC+SC

□敷地面積／116.29㎡(35.17坪)
□建物面積／97.29㎡(29.42坪)
□建築確認番号／第HPA-26-12957-1号

全居室 南向き
WIC付 主寝室
LDK 18帖

販売価格
2,990(税込)万円

おすすめ Point

Point1
陽当たりの良い
南6.3m道路面

Point2
北側・東側
駐車場につき開放感あり

Point3
敷地35坪

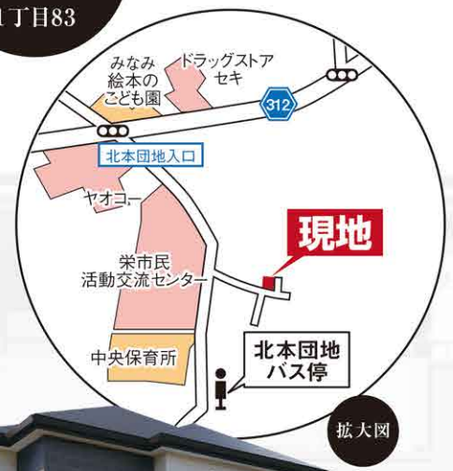
□所在地／北本市下石戸1丁目83番□交通／JR高崎線「北本」駅バス16分「北本団地」停歩5分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区域□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□接道／南側6.30m私道※前面位置指定道路持分無し(通行承諾書は取得済み)□建物構造／木造2階建□完成予定／2027年3月上旬□引渡予定／相談□設備／東京電力、公営水道、都市ガス、個別浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。※敷地内電柱土地利用料1,750円/年(東京電力側から3年毎に3年分まとめて支払いあり)



JR高崎線「北本」駅バス16分
「北本団地」停歩5分

NAVI
北本市
下石戸
1丁目83

Access



LIFE INFORMATION

□南小学校 …… 徒歩14分(約1,049m)
□北本中学校 …… 徒歩16分(約1,263m)
□栄保育園 …… 徒歩8分(約449m)
□北本中央幼稚園 …… 徒歩10分(約734m)
□ドラッグストアセキ …… 徒歩5分(約350m)
□ヤオコー …… 徒歩5分(約400m)
□ビッグ・エー …… 徒歩9分(約650m)
□セブンイレブン …… 徒歩9分(約650m)
□北本栄郵便局 …… 徒歩7分(約550m)
□下石戸西部公園 …… 徒歩10分(約800m)



※イメージパースにつき実際とは異なります。

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得予定

耐震等級(倒壊のしにくさ)
耐震等級(損傷のしにくさ)
耐風等級
劣化対策等級
ホルムアルデヒド対策等級
維持管理対策等級







国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。