高崎市
# 木部町2期

新築分譲住宅 全4棟

敷地56～67坪

本下水

カースペース並列3台可
※車種による

全棟整形地

GRAFARE 施工例写真

## 全棟整形地の最大67坪の広大な敷地に描く上質な邸宅。

来客時にも重宝するカースペース並列3台可能なゆとりある設計。毎日の暮らしをスムーズにしてくれます。室内は衣類をすっきりと収めるウォークインクローゼットを完備。タオルや着替え、日用品などを収納して水回りをすっきりと保てるリネン庫付き洗面室も採用される毎日の家事効率と快適性を高めています。

コンビニまで徒歩5分なので
買い物も便利なロケーションです。



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

カラーセレクト可能
2026年11月15日まで

販売価格 **2,480**（税込）万円より

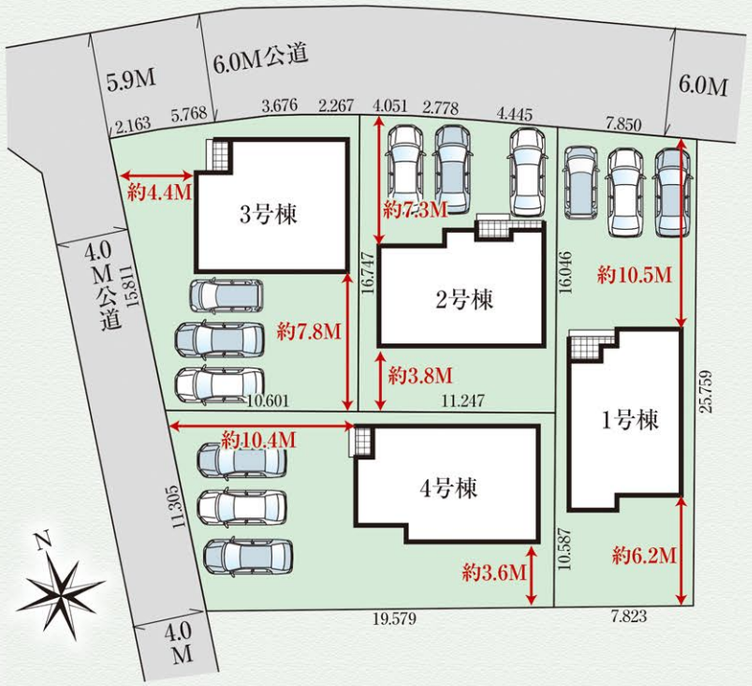
上信電鉄上信線
## 「山名」駅徒歩20分

Life information

- □南八幡小学校……徒歩17分(約1,300m)
- □南八幡中学校……徒歩18分(約1,400m)
- □南八幡幼稚園……徒歩17分(約1,300m)
- □山名双葉こども園 ……徒歩23分(約1,800m)
- □セブンイレブン……徒歩5分(約397m)
- □クスリのアオキ……車で5分(約2,000m)
- □ベイシア ……車で7分(約2,800m)
- □フレッセイ……車で8分(約3,000m)
- □やまなクリニック……徒歩15分(約1,200m)
- □高崎山名郵便局 ……徒歩20分(約1,600m)
- □くらがのファミリークリニック‥車で6分(約2,100m)

※車の所要時間は分速400mにて計算







国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得予定

耐震等級（倒壊のしにくさ）
耐震等級（損傷のしにくさ）
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理対策等級

□所在地／高崎市木部町字田端207番2他□交通／上信電鉄上信線「山名」駅徒歩20分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化調整区域□建ぺい率／70%□容積率／100%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／2027年3月中旬□引渡予定／2027年2月□接道／北側5.9～6.0m公道、西側4.0m公道□設備／公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※埋蔵文化財包蔵地「阿久津50遺跡」※43条建築許可取得「許可第20号 令和8年8月12日」


国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
高崎店

TEL:027-386-9525
FAX:027-386-9825
〒370-0854
高崎市下之城町179-5



群馬県全域 高崎前橋・太田
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

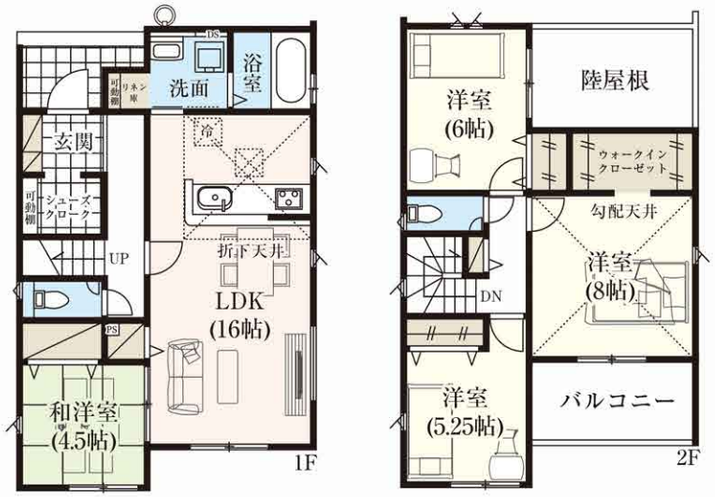

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

## 1号棟 4LDK +WIC+SC +リネン庫

□敷地面積／204.88㎡(61.97坪)
□建物面積／108.48㎡(32.81坪)※インナーバルコニー6.63㎡含
□建築確認番号／第R08SHC120170号

大容量WIC付 主寝室8帖
大容量 シューズクローク
リネン庫付 洗面室

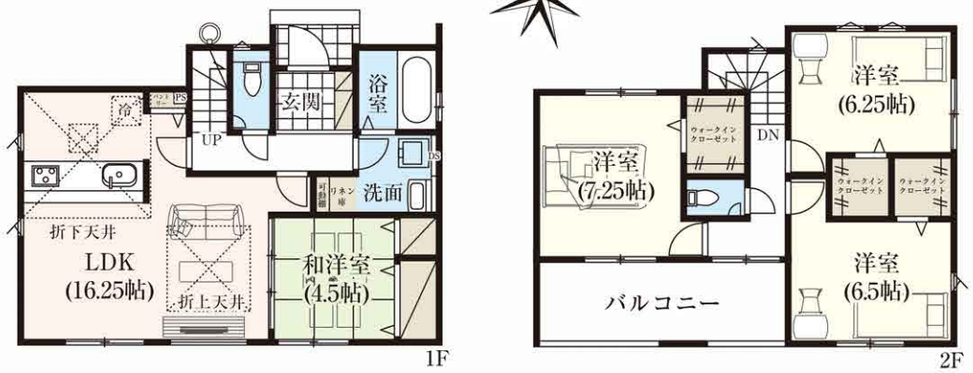



販売価格 2,580 (税込) 万円

## 2号棟 4LDK +WIC×3+リネン庫 +パントリー

ウォークイン クローゼット3ヵ所
奥行きのある バルコニー

□敷地面積／185.30㎡(56.05坪)
□建物面積／110.13㎡(33.31坪)※インナーバルコニー9.94㎡含
□建築確認番号／第R08SHC120171号



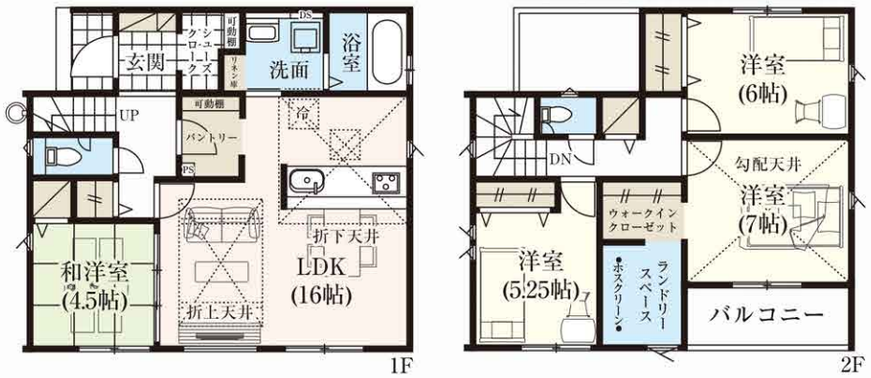

リネン庫付 洗面室

販売価格 2,480 (税込) 万円

## 3号棟 4LDK +ランドリースペース+WIC +SC+パントリー+リネン庫

□敷地面積／201.03㎡(60.81坪)
□建物面積／109.30㎡(33.06坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
□建築確認番号／第R08SHC120172号

パントリー
2階ランドリー スペース
WIC付 主寝室

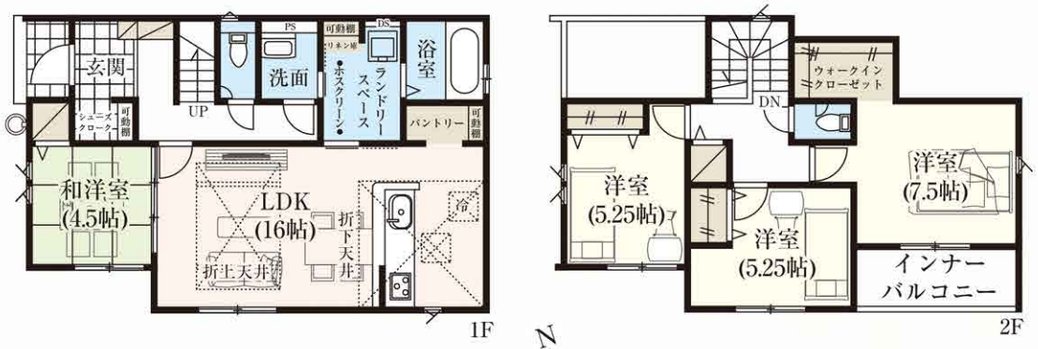



販売価格 2,780 (税込) 万円

## 4号棟 4LDK +ランドリースペース+WIC +SC+パントリー+リネン庫

全居室 南向き
ランドリースペース・ リネン庫付洗面室

□敷地面積／224.56㎡(67.92坪)
□建物面積／109.09㎡(32.99坪)※インナーバルコニー4.96㎡含
□建築確認番号／第R08SHC120173号




WIC付 主寝室

販売価格 2,680 (税込) 万円