

東武スカイツリーライン
「東武動物公園」駅徒歩14分

◎現地写真

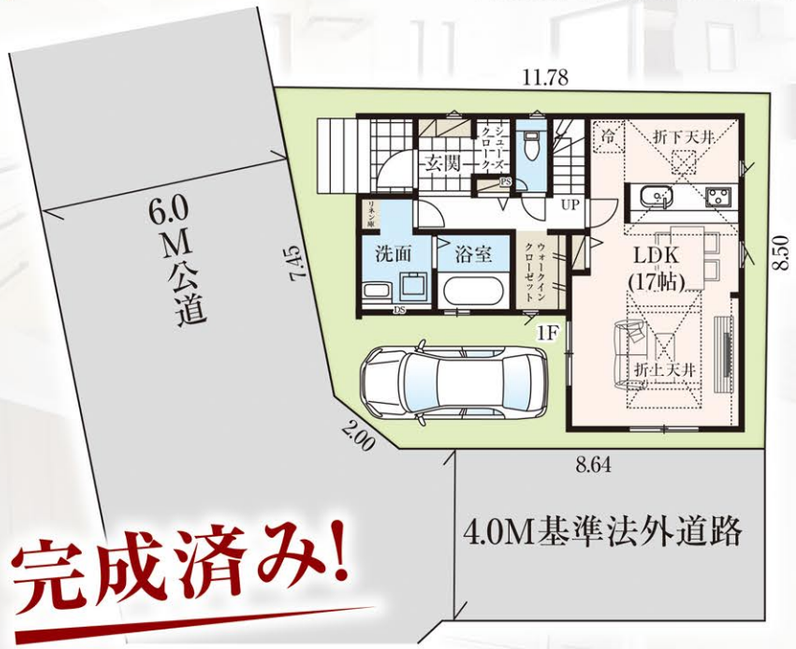
3LDK +WIC×2+SC +リネン庫

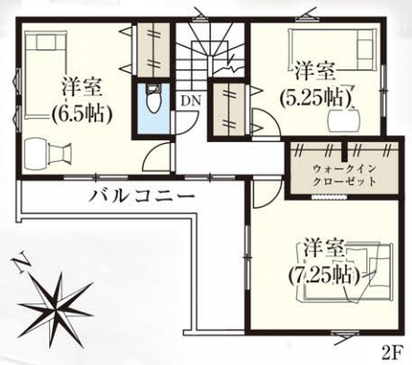
□敷地面積／91.84㎡(27.78坪)
□建物面積／95.23㎡(28.80坪)
□建築確認番号／第HPA-26-07523-1号

ウォークイン
クローゼット
2ヵ所

リネン庫付
洗面室

居室を通らず
バルコニー
出入可





完成済み!

販売価格
2,799(税込)万円

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
水準仕様

最高等級取得
主要6項目

長期優良住宅
減税 控除

宮代町本田4期

新築一戸建　全1棟

地震に強い家
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得予定

耐震等級(倒壊のしにくさ)
耐震等級(損傷のしにくさ)
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理対策等級

明るく開放感のある北西×南西角地!収納充実3LDK住宅

LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算

□笠原小学校 …… 徒歩14分(約1,120m)
□百間中学校 …… 徒歩18分(約1,440m)
□本田保育園 …… 徒歩4分(約300m)
□須賀幼稚園 …… 徒歩11分(約850m)
□東武ストア …… 徒歩13分(約1,000m)
□クスリのアオキ …… 徒歩6分(約450m)
□ファミリーマート …… 徒歩9分(約650m)
□宮代郵便局 …… 徒歩11分(約850m)
□宮代町役場 …… 徒歩11分(約850m)
□東武動物公園 …… 車で5分(約1,800m)

□所在地／南埼玉郡宮代町本田5丁目419番4□交通／東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩14分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2026年11月□接道／北西側6.0m公道、南西側4.0m基準法外道路□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。