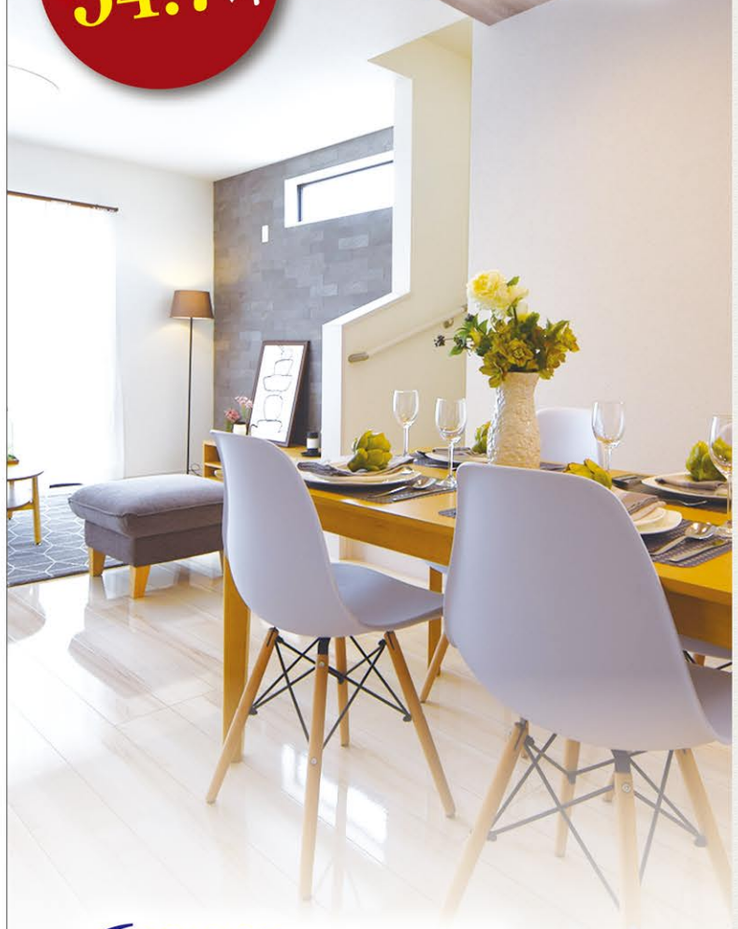
カースペース2台とお庭を備えた、陽光溢れる開放的な住まい

敷地 54.7坪

JR両毛線 「前橋」駅 徒歩10分



GRAFARE は住宅性能表示制度において 6項目の 最高等級を取得します

耐震等級（構造躯体の倒壊等防止） 耐震等級（構造躯体の損傷防止） 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級

暮らしやすさを追求した
工夫を凝らしたプランニング

小学校まで徒歩9分とお子様の通学も安心。買物施設も徒歩圏内に揃う暮らしやすいロケーションです。

新築一戸建/全1棟

前橋市文京町4期

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

MAEBASHI-BUNKYOCHO

間取図 **4LDK** +FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

□敷地面積／180.97㎡(54.74坪)
※セットバック部分2.06㎡別途有
□建物面積／109.50㎡(33.12坪)
※インナーバルコニー6.62㎡含
□建築確認番号／第HPA-26-13904-1号

全居室 南向き

ファミリークローゼット

パントリー

販売価格 **3,880**(税込)万円

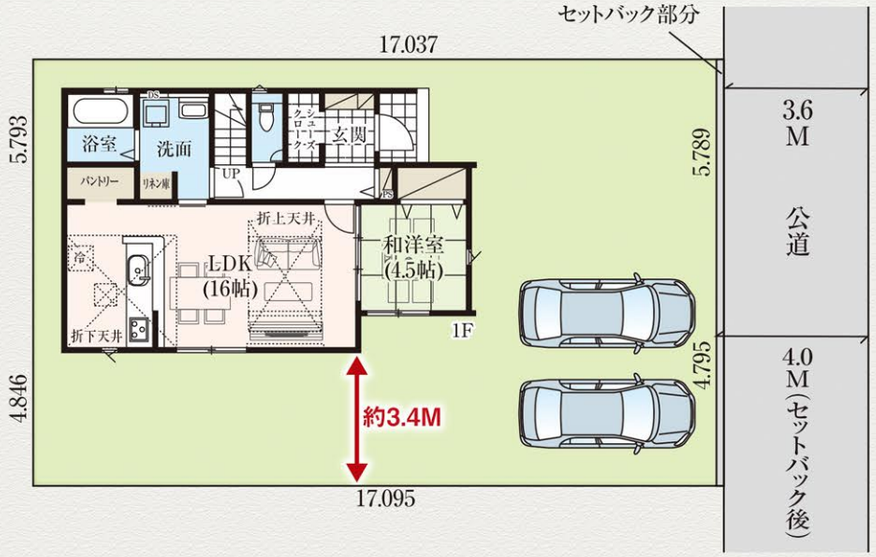
□所在地／前橋市文京町1丁目460番1他□交通／JR両毛線「前橋」駅徒歩10分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／2027年3月中旬□引渡予定／相談□接道／東側3.6m公道(セットバック後4.0m)□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

LIFE INFORMATION

- □天川小学校…… 徒歩9分(約714m)
- □第五中学校…… 徒歩12分(約906m)
- □静和幼稚園…… 徒歩7分(約560m)
- □第三保育所…… 徒歩11分(約810m)
- □セブンイレブン…… 徒歩3分(約171m)
- □スギ薬局…… 徒歩7分(約557m)
- □アピタ…… 徒歩8分(約591m)
- □業務スーパー…… 徒歩11分(約850m)
- □フレッセイ…… 徒歩12分(約900m)
- □文一松前公園…… 徒歩4分(約320m)



ACCESS 前橋市 文京町1丁目 22-6



国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
高崎店

TEL:027-386-9525
FAX:027-386-9825
〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎・前橋・太田 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。